

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 ความเป็นมาของโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.5 แผนการดำเนินการ	1-3
1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-8
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการ	2-3
2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-4
2.4 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-9
2.4.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-9
2.4.2 คนงานก่อสร้าง และที่พัก	2-10
2.4.3 การระบายน้ำ	2-10
2.4.4 น้ำใช้	2-10
2.4.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-11
2.4.6 การจราจร	2-11
2.4.7 การจัดการมูลฝอย	2-11
2.4.8 การใช้ไฟฟ้า	2-12
2.4.9 ปริมาณดินขุด-ดินถม และการจัดการ	2-12
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์	4-7
4.3	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	4-10
4.3.1	วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-10
4.3.1.1	ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)	4-10
4.3.1.2	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	4-10
4.3.1.3	วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	4-11
4.3.2	วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-11
4.3.2.1	วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-11
4.3.2.2	วิธีการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-11
4.3.3	วิธีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	4-12
4.3.4	วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-12
4.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-15
4.4.1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-15
4.4.1.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-15
4.4.1.2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่ผ่านมา	4-17
4.4.2	ตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-28
4.4.2.1	ผลตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-28
4.4.2.2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงที่ผ่านมา	4-31
4.4.3	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-38
4.4.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-40
4.4.4.1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-39
4.4.4.2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-46

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวกที่ 2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ภาคผนวกที่ 3	ผังพื้นที่ก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 4	ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 5	หน้าที่รับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 6	ผังการจัดวางเครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 7	ผังจราจรภายในโครงการ
ภาคผนวกที่ 8	รายการตรวจสอบเครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 9	ทะเบียนต่างด้าวถูกกฎหมาย
ภาคผนวกที่ 10	รายการสำรวจบ้านพักข้างเคียงก่อนก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 11	หนังสือรับรองใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม
ภาคผนวกที่ 12	กรรมกรรมประกันภัย
ภาคผนวกที่ 13	ใบเสร็จเก็บมูลฝอย
ภาคผนวกที่ 14	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 15	กฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน
ภาคผนวกที่ 16	กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 17	หนังสือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
ภาคผนวกที่ 18	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน
ภาคผนวกที่ 19	แผ่นพับประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 20	วงเงินสำรองเยียวยา
ภาคผนวกที่ 21	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 22	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 23	เอกสารรับรองสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 24	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวกที่ 25	เอกสารชี้แจงผลการตรวจวัดที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการก่อสร้าง	1-4
1.5-2	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง	1-5
2.3-1	การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารโครงการ	2-5
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ไอคอน สาทร (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	3-2
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย ไอคอน สาทร (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-2
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
4.4-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-14
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-15
4.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมีนาคม 2563 - ธันวาคม 2566	4-18
4.4-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-29
4.4-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมีนาคม 2563-ธันวาคม 2566	4-32
4.4-6	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	4-38
4.4-7	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด บริเวณภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	4-38
4.4-8	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-41
4.4-9	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากพื้นที่ ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนเมษายน 2563- ธันวาคม 2566	4-47

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ
2.3-1	แบบจำลองอาคารโครงการ
4.2-1	ตำแหน่งการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
4.4-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
4.4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
4.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมีนาคม 2563 - ธันวาคม 2566
4.4-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนมีนาคม 2563 - ธันวาคม 2566
4.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด ระหว่างเดือนมีนาคม 2563 - ธันวาคม 2566
4.4-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr.}$) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
4.4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
4.4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
4.4-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr.}$) ระหว่างเดือนมีนาคม 2563-ธันวาคม 2566
4.4-11	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระหว่างเดือนมีนาคม 2563-ธันวาคม 2566
4.4-12	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมีนาคม 2563-ธันวาคม 2566
4.4-13	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
4.4-14	ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.4-15	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-43
4.4-16	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-43
4.4-17	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-44
4.4-18	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-44
4.4-19	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-45
4.4-20	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	4-45
4.4-21	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ระหว่างเดือนเมษายน 2563 - ธันวาคม 2566	4-54
4.4-22	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนเมษายน 2563 - ธันวาคม 2566	4-54
4.4-23	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนเมษายน 2563 - ธันวาคม 2566	4-55
4.4-24	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนเมษายน 2563 - ธันวาคม 2566	4-55
4.4-25	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนเมษายน 2563 - ธันวาคม 2566	4-56
4.4-26	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ระหว่างเดือนเมษายน 2563 - ธันวาคม 2566	4-56
4.4-27	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนเมษายน 2563 - ธันวาคม 2566	4-57
4.4-28	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนเมษายน 2563 - ธันวาคม 2566	4-57

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.6-1	สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน
1	สภาพปัจจุบันโครงการ
2	เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง
3	กล่องรับความคิดเห็น
4	รั้ว Metal Sheet
5	ป้ายเตือน “เขตก่อสร้างระวังอันตราย”
6	พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
7	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
8	สเปรย์ฉีดพรมน้ำ บริเวณริมรั้ว
9	ตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม
10	คนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
11	พื้นที่สำหรับเก็บวัสดุ
12	ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก
13	ป้ายดับเครื่องยนต์และเครื่องจักรเมื่อไม่ใช้งาน
14	เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า
15	ป้ายกำหนดช่วงเวลาการขนส่ง
16	ถังสำรองน้ำใช้
17	ฉีดล้างล้อรถบรรทุก
18	ป้ายห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง
19	ไซโลบรรจุปูนซีเมนต์ผง
20	ประตูทางเข้า-ออก ของโครงการ
21	ตรวจสอบเครื่องยนต์และเครื่องจักร
22	ป้ายกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง
23	ติดกระจกอาคาร
24	กิจกรรมหยอดน้ำมันหล่อลื่น
25	ห้องสำหรับตัดกระเบื้อง

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
26	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-55
27	ห้องน้ำคนงาน	3-55
28	คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ	3-55
29	ที่ล้างมือ	3-56
30	ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟอย่างประหยัด	3-56
31	ระบบระบายน้ำชั่วคราว	3-56
32	ชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพัก	3-56
33	ตะแกรงดักขยะ	3-56
34	ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท	3-56
35	ป้ายรณรงค์ “โปรดช่วยกันรักษาความสะอาด”	3-57
36	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย	3-57
37	พื้นที่เก็บและรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง	3-57
38	ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟอย่างประหยัด	3-57
39	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า	3-58
40	ป้ายห้ามจอด	3-58
41	พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก	3-58
42	ป้ายจราจรและป้ายจำกัดความเร็ว	3-58
43	ป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนอันตราย	3-58
44	แผ่นป้ายสะท้อน บริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	3-59
45	รถยนต์ของผู้รับเหมาที่มีป้ายแสดงชื่อบริษัทและเบอร์โทร	3-59
46	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-59
47	สถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟ	3-59
48	ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง	3-60
49	ถังดับเพลิงเคมี	3-60
50	ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิง	3-60
51	บ้านพักคนงาน	3-60

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
52	หัวหน้าคนงาน
53	เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน
54	กิจกรรม Safety Talk
55	คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
56	Stock อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
57	คู่มือความปลอดภัย
58	กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม
59	ป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ
60	กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือนและเสียง
61	วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ
62	ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนใช้งาน
63	ตรวจวัดควันทัน
4.4-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
4.4-2	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
4.4-3	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน
4.4-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง